

ТСН «Аптекарская, 48», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Лякиной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны и

ООО «Теплобаланс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сорокина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию узла коммерческого учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по адресу: г. Екатеринбург ул. Аптекарская, д. 48, в связи с чем, выполняет следующие работы:

1.1.1. Ежемесячно выполняет регламентные работы согласно Приложению №1 к настоящему договору, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013 и регламентных работ по каждому прибору и датчику, входящих в состав узла коммерческого учета теплоносителя (в дальнейшем по тексту УКУТ), прописанных в паспорте на прибор и другой технической документации завода-изготовителя;

1.1.2. Отслеживает межповерочные интервалы приборов и датчиков, входящих в состав УКУТ и формирует списки на поверки в межотопительный период.

### 2. Порядок и сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик приступает к выполнению работ после подписания сторонами данного Договора.

2.2. Необходимая для проведения работ техническая документация, имеющая непосредственное отношение к производимым работам, передана Подрядчику одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Подрядчик сдает выполненные работы Заказчику. По факту сдачи составляется акт сдачи-приемки выполненных работ, который направляется Подрядчиком на утверждение Заказчику.

2.4. Заказчик рассматривает акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 3-х рабочих дней с момента получения месячного отчета о потребленных тепловой энергии и теплоносителя, заверенного ЭСО.

2.5. После рассмотрения акт сдачи-приемки выполненных работ утверждается Заказчиком, либо возвращается Подрядчику с претензиями, оформленными в письменном виде. Если претензии в обусловленные сроки Заказчик не представил, работы считаются принятыми.

2.6. Договор вступает в силу с 01.10.2018 г. и действует по 30.09.2019 г.

2.7. Если не позднее, чем за 30 календарных дней до дня окончания настоящего договора ни одна из Сторон не заявила письменно об отказе от его дальнейшего продления, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на следующий календарный год. В вышеуказанном порядке Договор может продлеваться неоднократно, неограниченное количество раз.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему договору составляет **2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.**

3.2. Расчет производится на основании акта выполненных работ, подписанного сторонами, и выставленных счетов в течение 5 календарных дней и составляет сумму в размере стоимости обслуживания и эксплуатации УКУТ согласно п. 3.1 настоящего договора.

3.3. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Услуги, связанные с поверкой и ремонтом приборов учета, входящих в состав УКУТ, а также с реконструкцией действующих узлов учета в соответствии с «Правилами учета...» производятся по дополнительному соглашению.

#### **4. Обязанности и права сторон**

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к УКУТ для выполнения работ;
- 4.1.2. принимать неотложные меры к обеспечению нормальных санитарных условий при выполнении работ;
- 4.1.3. по заявкам Подрядчика принимать неотложные меры к обеспечению электрическим освещением помещений;
- 4.1.4. подписать в течение 3-х рабочих дней полученный акт сдачи-приемки выполненных работ, либо в этот же срок направить в адрес Подрядчика претензии по выявленным работам;
- 4.1.5. производить расчеты с Подрядчиком в порядке, размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов;
- 4.2.2. требовать непосредственных разъяснений и документальных подтверждений по возникающим разногласиям по предоставленным Подрядчиком на проверку актам выполненных работ до полного снятия таких разногласий;
- 4.2.3. в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор в случае отсутствия со стороны Подрядчика в течение 1-го месяца с момента заключения настоящего договора каких-либо работ по настоящему договору, в результате чего реализация договора является не перспективной;
- 4.2.4. не оплачивать работы, проведенные с нарушением требований «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013.

4.3. Подрядчик обязуется:

- 4.3.1. своевременно выполнять работы, предусмотренные настоящим договором;
- 4.3.2. соблюдать соответствие выполняемых работ действующим Нормам, Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя, отраслевым Правилам и Инструкциям, ГОСТам и документации завода-изготовителя на приборы и датчики, входящие в состав УКУТ (по проекту);

4.4. Подрядчик имеет право:

- 4.4.1. в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор в случае отсутствия со стороны Заказчика в течение 1-го месяца с момента заключения настоящего договора оплаты работ по настоящему договору, в результате чего реализация договора является не перспективной.
- 4.4.2. для выполнения работ по п.1.1 прибегать к услугам сторонних организаций.

#### **5. Конфиденциальность**

5.1. Стороны договора обязуются хранить в тайне содержание договора, и также любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с договором. Подрядчик обязуется не использовать информацию для каких-либо целей без предварительного письменного согласия Заказчика и наоборот.

5.2. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, или информацию, которая станет известна не по вине Подрядчика или Заказчика.

5.3. Заказчик имеет право использовать в своих целях общедоступную информацию о Подрядчике (наименование, расположение и т. п.) в рекламных целях (для размещения информации на вывесках, указателях, буклетах, картах и т. п.). Указанная информация может быть использована Заказчиком без письменного согласия Подрядчика.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае ненадлежащего качества выполненных работ, Подрядчик безвозмездно устраняет недостатки либо возмещает Заказчику понесенные расходы, связанные с устранением этих недостатков, если недостатки Заказчик устранил своими силами.

6.2. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный имуществу, а также жизни и здоровью третьих лиц, причиненный по вине его работников при выполнении работ в

рамках настоящего договора, непосредственно перед третьими лицами, которым вред был причинен.

6.3. Подрядчик несет административную, гражданско-правовую, а должностные лица Подрядчика — уголовную ответственность за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.8. Стороны несут иную ответственность согласно Законодательству РФ за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора.

6.9. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к данной договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми участниками договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут на основании дополнительного соглашения об этом.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном Законом порядке.

7.5. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

### Приложения к договору:

Приложение №1: Перечень регламентных работ.

### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

#### Заказчик:

ТСН «Аптекарская, 48»  
Юридический адрес: 620085  
г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв. 194  
ИНН/КПП 6679094779/667901001  
ОГРН: 1169658071571  
Р/с 407 038 100 165 4000 2600  
К/с 30101 810 5 0000 00 00674  
в Уральский банк ПАО «Сбербанк»  
БИК 046577674

#### Заказчик:

Председатель правления  
ТСН «Аптекарская, 48»

\_\_\_\_\_  
/Т.А. Лякина/  
«01» октября 2018 г. М.П.



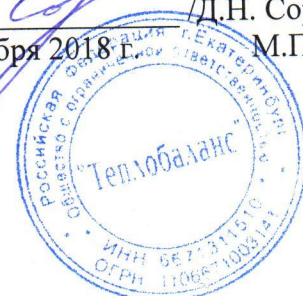
#### Подрядчик:

ООО «Теплобаланс»  
Юридический адрес: 620144,  
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 96В  
ИНН/КПП 6671311510/667101001,  
ОГРН 1106671003141  
р/с 40702810638230001604,  
к/с 30101810100000000964,  
в Филиале "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
БИК 046577964

#### Подрядчик:

Директор ООО «Теплобаланс»

\_\_\_\_\_  
/Д.Н. Сорокин/  
«01» октября 2018 г. М.П.



### ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

№ П/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1	<b>Ревизия контактных соединений:</b> Зачистка следов окисления контактных винтовых площадок с протяжкой винтовых зажимов контактных площадок тепловычислителей, термопреобразователей сопротивления, датчиков давления, преобразователей расхода, обработка антикоррозийным герметиком. Работы выполняются для исключения искажения фиксируемых параметров теплоносителя, предотвращения самопроизвольного разъединения контактных пар, предотвращения окисления контактных пар.	1 р. в 3 месяца
2	<b>Проверка целостности кабелей:</b> Проверка целостности проложенных сигнальных и силовых кабелей узла учета. Работы выполняются для определения наличия нарушений изоляции и обрывов жил.	1 р. в 3 месяца
3	<b>Проверка работоспособности тепловычислителя:</b> Проверка архивной памяти тепловычислителя на наличие нештатных ситуаций, контроль базы настроечных параметров - тепловычислителя и устранение программных сбоев. Работы необходимы для функционирования узла учета в соответствии с утвержденной проектной документацией.	Ежемесячно
4	<b>Проверка технического состояния первичных преобразователей:</b> С помощью внешнего осмотра и приборного контроля технологических параметров исследование технического состояния и работоспособности приборов учета (первичных преобразователей – датчиков температуры, расхода, давления). Работы выполняются для предупреждения аварийных ситуаций.	1 р. в 3 месяца
5	<b>Контроль наличия масла в гильзах датчиков температуры:</b> Контроль за наличием масла в гильзах термопреобразователей сопротивления. Работы выполняются для предотвращения ухудшения метрологических характеристик прибора.	1 р. в 3 месяца
6	<b>Комплексная проверка функционирования узла учета:</b> Вывод на дисплей тепловычислителя контрольных параметров теплоснабжения. Проверка архивной памяти тепловычислителя на наличие нештатных ситуаций. Контроль базы настроечных параметров тепловычислителя и устранение программных сбоев. Работы необходимы для функционирования узла учета в целом в соответствии с утвержденной проектной документацией.	Ежемесячно
7	<b>Мелкий оперативный ремонт приборов:</b> Мелкий оперативный ремонт приборов учета - ремонт на месте эксплуатации без снятия с объекта и без использования дополнительных материальных ресурсов. Работы выполняются для оперативного восстановления работоспособности приборов учета в случае обнаружения незначительных повреждений.	По необходимости

8	<b>Метрологическое сопровождение:</b> Отслеживание межповерочных интервалов приборов и датчиков, входящих в состав УКУТ и формирование списка на поверку в межотопительный период	По необходимости
9	<b>Ежегодная сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию:</b> Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию энергоснабжающей организации в начале отопительного сезона. Работы необходимы для обеспечения возможности сдачи отчетов в ЭСО в течение отопительного сезона.	Ежегодно
10	<b>Съем архивных данных с тепловычислителя:</b> Съем среднесуточных архивных данных о теплоснабжении с тепловычислителя на пульт съема-переноса данных, на персональный компьютер, либо на бумажный носитель. Работы необходимы для последующей обработки данных и подготовки отчета о теплоснабжении.	Ежемесячно
11	<b>Обработка данных о теплоснабжении:</b> Обработка на персональном компьютере среднесуточных архивных данных о теплоснабжении и подготовка отчета для энергоснабжающей организации на бумажном носителе и в электронном виде.	Ежемесячно
12	<b>Сдача отчетов о теплоснабжении:</b> Ежемесячная сдача в ЭСО в установленные сроки (сроки могут быть изменены по требованию ЭСО) карточек регистрации параметров теплоносителя за прошедший отчетный месяц по каждому обслуживаемому узлу, обоснование их перед ЭСО в случаях появления разногласий и предоставление их заказчику с отметкой ЭСО о приемке.	Ежемесячно

**Заказчик:**

**ТСН «Аптекарская, 48»**  
Юридический адрес: 620085 г.  
Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв. 194  
ИНН/КПП 6679094779/667901001  
ОГРН: 1169658071571  
Р/с 407 038 100 165 4000 2600  
К/с 30101 810 5 0000 00 00674  
в Уральский банк ПАО «Сбербанк»  
БИК 046577674

**Подрядчик:**

**ООО «Теплобаланс»**  
Юридический адрес: 620144,  
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 96В  
ИНН/КПП 6671311510/667101001,  
ОГРН 1106671003141  
р/с 40702810638230001604,  
к/с 30101810100000000964,  
в Филиале "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
БИК 046577964

**Заказчик:**

Председатель правления  
ТСН «Аптекарская, 48»

\_\_\_\_\_/Т.А. Лякина/  
«01» октября 2018 г. М.П.



**Подрядчик:**

Директор ООО «Теплобаланс»

\_\_\_\_\_/Д.Н. Сорокин/  
«01» октября 2018 г. М.П.

